

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

| 1 事業(施設)名 | | 下水道管路関連事業 | | | |
|---|------------|--|--|--------------|-------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・下水道事務所出張所業務 ・建設発生土改良業務 ・下水道台帳情報システム業務 ・光ファイバーネットワーク管理業務 ・工事監督補助業務等 | | | |
| 2 事業(施設)概要 | | <ul style="list-style-type: none"> ・下水道管路施設の維持管理業務 ・中川建設発生土改良プラント施設等の管理業務 ・下水道施設台帳情報システムの保守及びデータ更新業務 ・光ファイバー施設及び情報ネットワーク設備の管理及び調査業務 ・再構築面整備及び改良工事に係る工事監督補助業務等 | | | |
| 3 収支状況(単位:千円) | | | | | |
| 項目 | 収支 | | 備考 | | |
| | 団体計 | うち本事業 | | | |
| 営業利益 | 2,387,343 | 1,301,925 | | | |
| 営業収益 | 24,948,904 | 7,778,503 | | | |
| うち 都からの委託料 | 24,223,756 | 7,704,404 | | | |
| 営業費用 | 22,561,561 | 6,476,578 | | | |
| 売上原価 | 21,542,372 | 6,135,901 | | | |
| うち人件費 | 6,033,512 | 2,878,116 | | | |
| 販売費・一般管理費 | 1,019,188 | 340,677 | | | |
| うち人件費 | 416,935 | 139,366 | | | |
| 営業外利益 | 9,739 | | | | |
| 営業外収益 | 40,922 | | | | |
| 営業外費用 | 31,183 | | | | |
| 経常利益 | 2,397,082 | | | | |
| 特別損失 | 13,494 | | | | |
| 法人税等 | 829,964 | | | | |
| 当期利益 | 1,553,624 | | | | |
| 資産(期首残高) | 15,100,004 | | | | |
| 当期増加額 | 66,875,058 | | | | |
| うち 都からの補助金等 | 0 | | | | |
| 当期減少額 | 65,200,768 | | | | |
| 資産(期末残高) | 16,774,294 | | | | |
| 4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】1/2 | | | | | |
| No. | 契約方法 | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 1 | 競争 | 委託 | 保守管理業務立会作業に伴う自動車雇上委託 | 東京都庁輸送事業協同組合 | 6,272,640 |
| 2 | 競争 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント建設廃棄物運搬作業 | 城東産業(株) | 7,427,700 |
| 3 | 特定 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント改良土生産及び維持管理業務委託 | 株中央興産 | 363,819,600 |
| 4 | 特定 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント機械設備保守点検及び部品交換作業 | KEE環境工事(株) | 73,513,440 |
| 5 | 特定 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント受変電設備外電気設備保守点検及び部品交換作業 | 昱(株) | 21,384,000 |
| 6 | 特定 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント電源設備、台貫設備保守点検及び部品交換作業 | 株明電エンジニアリング | 12,960,000 |
| 7 | 特定 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント管理システム及び環境測定データ集計システム保守管理作業委託 | ペンギンシステム(株) | 4,352,400 |
| 8 | 競争 | 工事 | 中川建設発生土改良プラント給水管及び三次処理水配管工事 | 有限会社協立総合設備 | 6,847,200 |

| 5 特定契約の特命理由 [対象: 特定契約のうち250万円以上の契約] | | | | |
|---|------|---|-------------------|-------------|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 3 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント改良 土生産及び維持管理業務委託 | (株)中央興産 | 363,819,600 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本業務は、下水道工事で発生する大量の建設発生土(年間12万m³)の運搬・積込が必要であり、より大型のホイールローダ(バケット容量4.6m³)を使用することで経済的に行うことができる。加えて、バケット容量3.6m³以上のホイールローダは、市場への流通が全体の約6%と少なく、本現場で使用するバケット容量4.6m³のホイールローダを確保することは、さらに難しい状況となっている。</p> <p>上記事業者は、本業務に必要とされるバケット容量4.6m³のホイールローダを常時現場に2台配置できる数少ない業者である。また、長年にわたり、本業務に携わっており、発生土の性状を熟知した要員を確保しているとともに、周辺環境に配慮した生産・維持管理を行うことが出来る。</p> <p>以上から、本業務を円滑かつ確実に遂行することが出来る唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 4 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント機械 設備保守点検及び部品交換作業 | KEE環境工事(株) | 73,513,440 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>中川建設発生土改良プラントの機械設備の保守点検を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 5 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント受変 電設備外電気設備保守点検及び 部品交換作業 | 昱(株) | 21,384,000 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>中川建設発生土改良プラントの受変電設備外電気設備の保守点検を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 6 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント電源 設備、台貫設備保守点検及び部品 交換作業 | (株)明電エンジニア リング | 12,960,000 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>中川建設発生土改良プラントの電源設備、台貫設備の保守点検を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |

| 5 特定契約の特命理由 [対象: 特定契約のうち250万円以上の契約] | | | | |
|---|------|--|-------------------------|-------------|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 7 | 委託 | 中川建設発生土改良プラント管理システム及び環境測定データ集計システム保守管理作業委託 | ペンギンシステム(株) | 4,352,400 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本作業はシステムの保守管理作業を行うため、システムを熟知している必要がある。 上記業者は、本システムを開発した業者であり、本システムを熟知していることから、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 9 | 委託 | 平成29年度下水道台帳情報システムデータ入力作業 | 東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株) | 229,489,200 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本作業に必要不可欠である下水道台帳情報システムは、当社と上記業者が共同開発し、特許権を有している。 上記業者は、その内容を熟知するとともに、本作業にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 10 | 委託 | 平成29年度下水道内面展開図データベース登録作業 | 日本工営(株)東京支店 | 8,172,360 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本作業に必要不可欠である下水道内面展開図のシステムは、当社と上記業者が共同開発し、特許権を有している。 上記業者は、その内容を熟知するとともに、本作業にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 11 | 委託 | 平成29年度下水道台帳情報システム機能改善作業 | 東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株) | 7,938,000 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>東京都が運用する下水道台帳情報システムは、当社と東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社が共同開発した下水道総合情報管理システムを使用して構築されているため、他の業者では本作業を行うことができない。</p> | | | | |

| 5 特定契約の特命理由 [対象: 特定契約のうち250万円以上の契約] | | | | |
|--|------|---|-------------------------|---------------|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 12 | 委託 | 平成29年度下水道台帳情報システム機能改善その2作業 | 東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株) | 10,605,600 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>東京都が運用する下水道台帳情報システムは、下水道総合情報管理システムを使用して構築されている。本作業に必要不可欠である下水道総合情報管理システムは、当社と上記業者が共同開発し、著作権を有している。</p> <p>上記業者は、その内容を熟知するとともに、本作業にも精通しており、本作業の目的を円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 13 | 委託 | 豊島事業所外20事業所管内下水道施設維持管理業務委託 | 下水道メンテナンス協同組合 | 1,382,400,000 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本業務を確実に遂行するためには、21の特別区における下水道管路施設の維持補修や調査業務等を的確に遂行できるノウハウや技術を有するのみならず、災害や事故等の非常時にも速やかに対処できる体制を確保していることが必要不可欠である。</p> <p>上記組合は長年にわたり、都内の下水道管路施設の維持補修や調査業務等の実績を有し、そのノウハウや管路施設の特性、現場実態等を熟知した組合員により構成された組織であり、23区はもとより都内全域に組合員を有している。また、業務執行の信頼性と均一性を確保するための、業務運営上の調整も十全に行われており、本業務を確実に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 15 | 委託 | 平成29年度「下水道新土木工事積算大系用システム」のプログラム改定・保守・運用作業委託 | (株)日立システムズ | 7,481,160 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本作業に必要不可欠である下水道新土木工事積算大系用システムは、当社と上記業者が共同開発し、特許権を有している。</p> <p>上記業者は、その内容を熟知するとともに、本作業にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 16 | 委託 | 平成29年度基準書改定及びシステム基準データ改定作業委託 | (一財)建設物価調査会 | 131,673,600 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本作業はシステムのデータ改定作業を行うため、システムを熟知している必要がある。</p> <p>上記業者は、本システムを開発した業者であり、本システムを熟知していることから、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |

| 5 特定契約の特命理由 [対象: 特定契約のうち250万円以上の契約] | | | | |
|---|------|------------------------------|-----------|-------------|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 17 | 委託 | 平成29年度設計CADシステム、ソフトウェア保守管理作業 | ㈱シビルソフト開発 | 8,130,240 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本作業はシステムの保守管理作業を行うため、システムを熟知している必要がある。 上記業者は、本システムを開発し著作権を有しているとともに、本システムを熟知していることから、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 18 | 委託 | 平成29年度「業務配分管理台帳システム」保守管理作業 | ㈱シビル・デザイン | 3,494,880 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本作業はシステムの保守管理作業を行うため、システムを熟知している必要がある。 上記業者は、本システムを開発した業者であり、本システムを熟知していることから、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 19 | 委託 | 蔵前事業所光ファイバーケーブル施設保守点検作業 | 足立建設工業㈱ | 101,219,760 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>本作業は、下水道局の光ファイバーケーブル施設の点検及び緊急時の対応を行うものである。 そのため、本件契約を履行する業者は光ファイバーケーブル敷設路線の管渠内状況に精通し、かつ光ファイバーケーブル敷設に関する高度な知識が求められる。また、他の行政機関や民間通信事業者が施設を利用しており、極めて機密性の維持が要求される。 については、下水道メンテナンス協同組合の組合員及び日本下水道光ファイバー技術協会の正会員である上記業者が、本調査を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 20 | 委託 | 蔵前事業所情報ネットワーク設備保守点検作業 | メタウォーター㈱ | 42,552,000 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>情報ネットワーク設備の保守点検を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 上記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。</p> | | | | |

| 5 特定契約の特命理由 [対象: 特定契約のうち250万円以上の契約] | | | | |
|--|------|---|----------------------|------------|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 21 | 委託 | 蔵前事業所光ファイバーケーブル施設に関する調査 | (株)エヌ・エス・シー・エンジニアリング | 23,760,000 |
| 特命理由 | | | | |
| 本契約の履行に当たっては、これまでの成果に基づいた実績・技術力が必要であり、調査主体が調査過程を通じて同一でなければ目的達成に著しい支障が生ずるおそれがあり、これらを満足するのは、当初契約の相手方のみであるため。 | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 22 | 委託 | 蔵前事業所光ファイバーケーブル施設に関する調査その2 | 日本水工設計(株) | 9,180,000 |
| 特命理由 | | | | |
| 情報ネットワーク設備の保守点検を適切に実施するためには、製造業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 上記業者は、本設備の製造業者であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。 | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 23 | 委託 | 蔵前事業所情報ネットワーク設備保守点検作業その2 | 昱(株) | 9,668,160 |
| 特命理由 | | | | |
| 本契約の履行に当たっては、これまでの成果に基づいた実績・技術力が必要であり、調査主体が調査過程を通じて同一でなければ目的達成に著しい支障が生ずるおそれがあり、これらを満足するのは、当初契約の相手方のみであるため。 | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 24 | 委託 | 蔵前事業所光ファイバー施設光ファイバー水位計遠隔監視システムに関する調査その2 | (一社)日本下水道光ファイバー技術協会 | 10,260,000 |
| 特命理由 | | | | |
| 本作業はシステムの保守管理作業を行うため、システムを熟知している必要がある。 上記業者は、本システムを開発した業者であり、本システムを熟知していることから、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。 | | | | |

| 5 特定契約の特命理由 [対象: 特定契約のうち250万円以上の契約] | | | | |
|--|------|-----------------------------|-----------------|------------|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 25 | その他 | 特定労働者派遣契約(中川建設発生土改良プラント事業所) | 川重環境エンジニアリング(株) | 31,247,616 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 26 | その他 | 特定労働者派遣契約(蔵前事業所) | メタウォーターサービス(株) | 3,020,046 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 27 | その他 | 特定労働者派遣契約(蔵前事業所) | メタウォーターサービス(株) | 3,020,046 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。</p> | | | | |
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 28 | その他 | 特定労働者派遣契約(蔵前事業所) | 日立パブリックサービス(株) | 74,445,821 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。</p> | | | | |

| 5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約のうち250万円以上の契約] | | | | |
|--|------|------------------|------------|-----------|
| No. | 契約種別 | 契約件名 | 契約相手方 | 契約金額(円) |
| 29 | その他 | 特定労働者派遣契約(蔵前事業所) | 富士古河E&C(株) | 5,590,921 |
| 特命理由 | | | | |
| <p>当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。</p> | | | | |