

## 令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社・住宅供給公社〕

項目		収支		備考	
		団体計	うち本事業		
3 収支状況(単位:千円)					
営業利益		1,439,098	937,768		
営業収益		26,475,392	8,055,633		
	うち 都からの委託料	25,568,105	7,979,930		
営業費用		25,036,295	7,117,865		
	売上原価	23,675,746	6,657,534		
	うち人件費	6,385,690	3,026,047		
	販売費・一般管理費	1,360,549	460,332		
	うち人件費	475,777	160,976		
営業外利益		19,241			
	営業外収益	19,587			
	営業外費用	346			
経常利益		1,458,338			
特別利益		-2,210			
法人税等		507,426			
当期利益		948,703			
資産(期首残高)		18,588,244			
当期増加額		76,426,381			
	うち 都からの補助金等				
当期減少額		75,063,454			
資産(期末残高)		19,951,171			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	委託	量水器引換等作業	株小池設備工業所	958,350
2	特定	委託	量水器引換等作業	田柄町水道利用組合	511,580
3	特定	委託	量水器引換等作業	瀧島商事(株)	25,596
4	競争	委託	保守管理業務立会作業に伴う自動車雇上委託	東京都庁輸送事業協同組合	7,068,544
5	特定	委託	特定労働者派遣契約(中川建設発生土改良プラント)	川重環境エンジニアリング(株)	32,906,116

6	特定	委託	特定労働者派遣契約(中川建設発生土改良プラント)	日立パブリックサービス(株)	17,275,260
7	競争	委託	中川建設発生土改良プラント改良土生産及び維持管理業務委託	(株)中央興産	393,424,360
8	特定	委託	中川建設発生土改良プラント機械設備保守点検及び部品交換作業	KEE環境工事(株)	95,623,000
9	特定	委託	中川建設発生土改良プラント受変電設備外電気設備保守点検及び部品交換作業	昱(株)	14,190,000
10	特定	委託	中川建設発生土改良プラント電源設備、台貫設備保守点検及び部品交換作業	(株)明電エンジニアリング	9,372,000
11	特定	委託	中川建設発生土改良プラント管理システム及び環境測定データ集計システム保守管理作業委託	ペンギンシステム(株)	4,433,000
12	特定	委託	中川建設発生土改良プラント騒音・振動及び風向・風速測定器保守点検作業	テクノレント(株)	2,055,528
13	競争	委託	中川建設発生土改良プラント建設廃棄物運搬作業	城東産業(株)	6,732,000
14	特定	委託	平和島発生土仮置き施設台貫設備保守点検作業	JFEアドバンテック(株)	1,100,000
15	独占	委託	平成31年度下水道台帳情報システムデータ入力作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	255,585,000
16	独占	委託	平成31年度東京都多摩地域下水道維持管理システム保守管理作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	6,710,000
17	独占	委託	平成31年度下水道内面展開図データベース登録作業	日本工営(株)東京支店	9,768,000
18	特定	委託	平成31年度東京都流域下水道及び多摩地域市町下水道維持管理システムデータ入力作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	30,224,700
19	特定	委託	令和元年度香取市下水道維持管理システム更新作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	4,499,000
20	特定	委託	令和元年度下水道台帳情報システム機能改善作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	14,883,000
21	特定	委託	令和元年度香取市下水道維持管理システムデータ更新作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	451,000
22	特定	委託	豊島事業所外20事業所管内下水道施設維持管理業務委託	下水道メンテナンス協同組合	1,456,633,440
23	競争	委託	平成31年度積算資料作成業務委託	(株)日水コン東京支所	107,280,142
24	特定	委託	平成31年度基準書改定及びシステム基準データ改定作業委託	(一財)建設物価調査会	133,518,000
25	独占	委託	平成31年度「下水道新土木工事積算大系用システム」のプログラム改定・保守・運用作業委託	(株)日立システムズ	5,654,000

26	特定	委託	平成31年度「業務配分管理台帳システム」保守管理作業	(株)シビル・デザイン	3,300,000
27	独占	委託	平成31年度設計CADシステム、ソフトウェア保守管理作業	(株)シビルソフト開発	12,034,000
28	独占	委託	令和元年度「下水道新土木工事積算大系用システム」改修作業委託	(株)日立システムズ	32,483,000
29	特定	委託	令和元年度「下水道新土木工事積算大系用システム」のプログラム改修作業委託	(株)日立システムズ	1,089,000
30	特定	委託	光ファイバーネットワーク事業所情報ネットワーク設備保守点検作業	メタウォーター(株)	43,230,000
31	特定	委託	光ファイバーネットワーク事業所情報ネットワーク設備保守点検作業その2	昱(株)	12,650,000
32	特定	委託	光ファイバーネットワーク事業所光ファイバーケーブル施設保守点検作業	足立建設工業(株)	100,273,800
33	特定	委託	光ファイバーネットワーク事業所光ファイバーケーブル施設に関する調査	(株)エヌ・エス・シー・エンジニアリング	24,200,000
34	特定	委託	光ファイバーネットワーク事業所光ファイバーケーブル施設に関する調査その2	日本水工設計(株)	6,490,000
35	特定	委託	特定労働者派遣契約(光ファイバーネットワーク事業所)	メタウォーターサービス(株)	9,624,164
36	特定	委託	特定労働者派遣契約(光ファイバーネットワーク事業所)	日立パブリックサービス(株)	77,471,107
37	特定	委託	光ファイバーネットワーク事業所光中継器システムに関する調査	(一社)日本下水道光ファイバー技術協会	19,800,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

＜下水道管路関連事業＞

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
5	委託	特定労働者派遣契約(中川建設発生土改良プラント)	川重環境エンジニアリング(株)	32,906,116	当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。
6	委託	特定労働者派遣契約(中川建設発生土改良プラント)	日立パブリックサービス(株)	17,275,260	当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。
8	委託	中川建設発生土改良プラント機械設備保守点検及び部品交換作業	KEE環境工事(株)	95,623,000	中川建設発生土改良プラントの機械設備の保守点検及び部品交換を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。
9	委託	中川建設発生土改良プラント受変電設備外電気設備保守点検及び部品交換作業	昱(株)	14,190,000	中川建設発生土改良プラントの受変電設備外電気設備の保守点検及び部品交換作業を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者から保守点検業務の取扱いを指定された会社であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。
10	委託	中川建設発生土改良プラント電源設備、台貫設備保守点検及び部品交換作業	(株)明電エンジニアリング	9,372,000	中川建設発生土改良プラントの電源設備及び台貫設備の保守点検及び部品交換作業を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者から保守点検事業を承継しており、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。
11	委託	中川建設発生土改良プラント管理システム及び環境測定データ集計システム保守管理作業委託	ペンギンシステム(株)	4,433,000	本作業は中川建設発生土改良プラント管理システム及び環境測定データ集計システムの保守管理作業を行うため、本システムを熟知している必要がある。 左記業者は、本システムを開発した業者であり、本システムを熟知していることから、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。

＜下水道管路関連事業＞

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
18	委託	平成31年度東京都流域下水道及び多摩地域市町下水道維持管理システムデータ入力作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	30,224,700	本作業に必要な不可欠である下水道維持管理システムは、当社と左記業者が共同開発し、著作権を有している。 左記業者は、その内容を熟知するとともに、本作業にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。
19	委託	令和元年度香取市下水道維持管理システム更新作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	4,499,000	香取市で運用する下水道維持管理システムは、当社と左記業者が共同開発した下水道総合情報管理システムを使用して構築されている。このシステムは、当社と左記業者がともに著作権を有している。 左記業者は、システムの内容を熟知しており、システム更新作業に精通しているため、本作業を効率的に遂行できる唯一の業者である。
20	委託	令和元年度下水道台帳情報システム機能改善作業	東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)	14,883,000	東京都下水道局が運用している下水道台帳情報システム(SEMIS)は、下水道総合情報管理システムを使用して構築されている。 本作業に必要な不可欠である下水道総合情報管理システムは、当社と左記業者が共同開発し、著作権を有している。 左記業者は、システムの内容を熟知しているとともに、本作業の目的を円滑に遂行できる唯一の業者である。
22	委託	豊島事業所外20事業所管内下水道施設維持管理業務委託	下水道メンテナンス協同組合	1,456,633,440	本業務を確実に遂行するためには、21の特別区における下水道管路施設の維持補修や調査業務等を的確に遂行できるノウハウや技術を有するのみならず、災害や事故等の非常時にも速やかに対処できる体制を確保していることが必要不可欠である。 上記組合は長年にわたり、都内の下水道管路施設の維持補修や調査業務等の実績を有し、そのノウハウや管路施設の特性、現場実態等を熟知した組合員により構成された組織であり、23区はもとより都内全域に組合員を有している。また、業務執行の信頼性と均一性を確保するための、業務運営上の調整も十全に行われており、本業務を確実に遂行できる唯一の業者である。
24	委託	平成31年度基準書改定及びシステム基準データ改定作業委託	(一財)建設物価調査会	133,518,000	本作業は積算システムの基準データ改訂作業を行うため、本システムを熟知している必要がある。 左記業者は、本システムを開発した業者であり、本システムを熟知していることから、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。
26	委託	平成31年度「業務配分管理台帳システム」保守管理作業	(株)シビル・デザイン	3,300,000	本作業は業務配分管理台帳システムの保守管理作業を行うため、業務配分管理台帳システムを熟知している必要がある。 左記業者は、本システムを開発した業者であり、本システムを熟知していることから、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。

＜下水道管路関連事業＞

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
30	委託	光ファイバーネットワーク事業所情報ネットワーク設備保守点検作業	メタウォーター(株)	43,230,000	下水道局光ファイバーネットワークの情報ネットワーク設備の保守点検を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。
31	委託	光ファイバーネットワーク事業所情報ネットワーク設備保守点検作業その2	昱(株)	12,650,000	下水道局光ファイバーネットワークの情報ネットワーク設備の保守点検を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、本設備・機器等の製造・設置業者から保守点検業務の取扱いを指定された会社であり、その内容を熟知するとともに、保守点検技術にも精通しており、本作業を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。
32	委託	光ファイバーネットワーク事業所光ファイバーケーブル施設保守点検作業	足立建設工業(株)	100,273,800	本作業は、下水道局の光ファイバーケーブル施設の点検及び緊急時の対応を行うものである。 そのため、本件契約を履行する業者は光ファイバーケーブル敷設路線の管渠内状況に精通し、かつ光ファイバーケーブル敷設に関する高度な知識が求められる。また、他の行政機関や民間通信事業者が施設を利用しており、極めて機密性の維持が要求される。 ついで、下水道メンテナンス協同組合の組合員及び日本下水道光ファイバー技術協会の正会員である上記業者が、本調査を安全かつ円滑に遂行できる唯一の業者である。
33	委託	光ファイバーネットワーク事業所光ファイバーケーブル施設に関する調査	(株)エヌ・エス・シー・エンジニアリング	24,200,000	本契約の履行に当たっては、これまでの成果に基づいた実績・技術力が必要であり、調査主体が調査過程を通じて同一でなければ目的達成に著しい支障が生ずるおそれがあり、これらを満足するのは、当初契約の相手方である左記業者のみであるため。
34	委託	光ファイバーネットワーク事業所光ファイバーケーブル施設に関する調査その2	日本水工設計(株)	6,490,000	本契約の履行に当たっては、これまでの成果に基づいた実績・技術力が必要であり、調査主体が調査過程を通じて同一でなければ目的達成に著しい支障が生ずるおそれがあり、これらを満足するのは、当初契約の相手方である左記業者のみであるため。
35	委託	特定労働者派遣契約(光ファイバーネットワーク事業所)	メタウォーターサービス(株)	9,624,164	当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。

<下水道管路関連事業>

5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約のうち250万円以上の契約]					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
36	委託	特定労働者派遣契約(光ファイバーネットワーク事業所)	日立パブリックサービス(株)	77,471,107	当該事業所における主要設備の維持管理を適切に実施するためには、製造・設置業者固有の技術と高度な知識等が必要不可欠である。 左記業者は、主要設備・機器等の設置業者であり、その内容を熟知するとともに、メンテナンス技術にも精通しており、機器故障時の専門的初期対応を的確に行え、最適な運転管理等が確実に実施できる人材を派遣することができる唯一の業者である。
37	委託	光ファイバーネットワーク事業所光中継器システムに関する調査	(一社)日本下水道光ファイバー技術協会	19,800,000	本契約の履行に当たっては、これまでの成果に基づいた実績・技術力が必要であり、調査主体が調査過程を通じて同一でなければ目的達成に著しい支障が生ずるおそれがあり、これらを満足するのは、当初契約の相手方である左記業者のみであるため。